

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-РОШ/17-730**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ РОШАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РОШАЛЬ, УЛ. ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 2, ПОМ. 33**

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 190717/6987935/01  
 № процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) 00200190100536  
 Дата начала приема заявок: 20.07.2017  
 Дата окончания приема заявок: 24.08.2017  
 Дата определения участников 30.08.2017  
 Дата аукциона: 31.08.2017  
 Лот №1:  
 Характеристики:  
 Наименование имущества: Нежилое помещение.  
 Назначение: Нежилое помещение.  
 Место расположения (адрес) имущества: Московская область, г. Рошаль, ул. Октябрьской Революции, д. 2, пом. 33.  
 Правоудостоверяющий документ: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.07.2017 №50/067/002/2017-678- Приложение №2  
 Ограничения (обременения) права: на помещения заключен договор аренды от 15.01.2017 №6 сроком на 11 месяцев для розничной торговли.  
 Кадастровый (или условный) номер: 50:25:0000000:17868 (в соответствии с выпиской

из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.07.2017 №50/067/002/2017-678- Приложение №2)  
 Площадь, кв.м: 200,6  
 Этажность (этаж): Этаж № 01  
 Фотоматериалы – Приложение 2.  
 Начальная цена продажи: 4 360 000,00 руб. (Четыре миллиона триста шестьдесят тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС  
 Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи): 218 000,00 руб. (Двести восемнадцать тысяч руб. 00 коп.)  
 Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона: 872 000,00 руб. (Восемьсот семьдесят две тысячи руб. 00 коп.) НДС не облагается срок внесения задатка с 20.07.2017 по 24.08.2017.  
 Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: Торги по данному объекту ранее не объявлялись.  
 Способ приватизации: продажа на открытом аукционе.  
 Форма подачи предложений о цене: открытая.  
**И.о. начальника сектора М.В. КРИВОРОТОВА**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-РОШ/17-731**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ РОШАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РОШАЛЬ, УЛ. 1-Я ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д.6, НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (МАГАЗИН)**

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 190717/6987935/02  
 № процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) 00200190100537  
 Дата начала приема заявок: 20.07.2017  
 Дата окончания приема заявок: 24.08.2017  
 Дата определения участников 30.08.2017  
 Дата аукциона: 31.08.2017  
 Характеристики:  
 Наименование имущества: Нежилое помещение.  
 Назначение: Нежилое помещение.  
 Место расположения (адрес) имущества: Московская область г. Рошаль, ул. 1-я Первомайская, д.6, нежилое помещение (магазин).  
 Правоудостоверяющий документ: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.07.2017 №50/067/002/2017-676.  
 Ограничения (обременения) права: на помещения заключен договор аренды от 17.04.2006 №191-Р, номер регистрации 50-50-67/004/2006-361 от 12.06.2006 (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.07.2017 №50/067/002/2017-676).  
 Кадастровый (или условный) номер: 50:25:0000000:26461 (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных

характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.07.2017 №50/067/002/2017-676)  
 Площадь, кв.м: 146,5  
 Этажность (этаж): Этаж № 1  
 Фотоматериалы – Приложение 2.  
 Начальная цена продажи: 3 710 000,00 руб. (Три миллиона семьсот десять тысяч руб. 00 коп.) с учетом НДС  
 Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи): 185 500,00 руб. (Сто восемьдесят пять тысяч пятьсот руб. 00 коп.)  
 Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона: 742 000,00 руб. (Семьсот сорок две тысячи руб. 00 коп.), НДС не облагается.  
 Срок внесения задатка с 20.07.2017 по 24.08.2017.  
 Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: Торги по данному объекту ранее не объявлялись.  
 Способ приватизации: продажа на открытом аукционе  
 Форма подачи предложений о цене: открытая  
 Со всей необходимой информацией и документацией можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Рошаль в сети интернет и на официальном сайте, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  
**И.о. начальника сектора М.В. КРИВОРОТОВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ ОТ 24.07.2017 №518**

**О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 91,4 КВ. М, С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:25:0000000:23089, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РОШАЛЬ, УЛ. СВЕРДЛОВА, Д. 17, ПОМ. 99**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом городского округа Рошаль Московской области и во исполнение решения Совета депутатов городского округа Рошаль от 27.04.2016 №1/19 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского округа Рошаль Московской области на 2016-2018 годы» (с учетом изменений, внесенных решением Совета депутатов от 23.01.2017 №2/28),  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
 1. Провести торги в электронной форме по продаже нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рошаль, общей площадью 91,4 кв. м, с кадастровым номером 50:25:0000000:23089, расположенного по адресу: Московская область, г. Рошаль, ул. Свердлова, д. 17, пом. 99 в форме открытого аукциона по составу участников, форме подачи заявок и открытой форме подачи предложений по цене имущества.  
 Ограничения (обременения): краткосрочная аренда.  
 2. Определить:  
 2.1. Начальный размер цены имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости нежилого помещения от 20.07.2017 №1416-012/17-ОЦ, составленным ИП

Толкалин Дмитрий Александрович в размере 2 315 000,00 (Два миллиона триста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% 353 135,59 (Триста пятьдесят три тысячи сто тридцать пять) рублей 59 копеек.  
 2.2. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета торгов – 463 000,00 (Четыреста шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.  
 2.3. «Шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены предмета торгов – 115 750,00 (Сто пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.  
 3. В соответствии с соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, ГКУ «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Рошаль от 22.06.2015 №65-2206/2015, определить организатором торгов по продаже имущества указанного в пункте 1 настоящего постановления - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов).  
 4. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Рошаль (Криворотова М.В.) обеспечить заключение с победителем торгов договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.  
 5. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Рошаль (Криворотова М.В.) обеспечить:  
 официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Рошальский вестник»; размещение на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области в сети Интернет в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.  
 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль Соколова А.С.  
**Глава городского округа А.В. АРТИОХИН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ ОТ 24.07.2017 №519**

**О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 41,7 КВ. М, С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:25:0000000:26065, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. РОШАЛЬ, УЛ. УРИЦКОГО, Д. 65, ПОМ. 8**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципально-

го имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного

или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом городского округа Рошаль Московской области и во исполнение решения Совета депутатов городского округа Рошаль от 27.04.2016 №1/19 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского округа Рошаль Московской области на 2016-2018 годы» (с учетом изменений, внесенных решением Совета депутатов от 23.01.2017 №2/28),  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
 1. Провести торги в электронной форме по продаже встроенного нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рошаль, общей площадью 41,7 кв. м, с кадастровым номером 50:25:0000000:26065, расположенного по адресу: Московская обл., г. Рошаль, ул. Урицкого, д. 65, пом. 8 в форме открытого аукциона по составу участников, форме подачи заявок и открытой форме подачи предложений по цене имущества.  
 Ограничения (обременения) в пользовании встроенного нежилого помещения отсутствуют.  
 2. Определить:  
 2.1. Начальный размер цены имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 20.07.2017 №1416-02/17-ОЦ, составленным ИП Толкалин Дмитрий Александрович в размере 910 000,00 (Девятьсот десять тысяч) рублей, в том числе НДС: 138 813,56 (Сто тридцать восемь тысяч восемьсот тринадцать) рублей

56 копеек.  
 2.2. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета торгов – 182 000,00 (Сто восемьдесят две тысячи) рублей.  
 2.3. «Шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены предмета торгов – 45 500,00 (Сорок пять тысяч пятьсот) рублей.  
 3. В соответствии с соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, ГКУ «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Рошаль от 22.06.2015 №65-2206/2015, определить организатором торгов по продаже имущества указанного в пункте 1 настоящего постановления - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов).  
 4. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Рошаль (Криворотова М.В.) обеспечить заключение с победителем торгов договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.  
 5. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Рошаль (Криворотова М.В.) обеспечить:  
 официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Рошальский вестник»; размещение на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области в сети Интернет в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.  
 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль Соколова А.С.  
**Глава городского округа А.В. АРТИОХИН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ ОТ 24.07.2017 №520**

**О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 293,20 КВ. М, С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:25:0000000:26544, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РОШАЛЬ, УЛ. МИРА, Д. 7**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом городского округа Рошаль Московской области и во исполнение решения Совета депутатов городского округа Рошаль от 27.04.2016 №1/19 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского округа Рошаль Московской области на 2016-2018 годы» (с учетом изменений, внесенных решением Совета депутатов от 23.01.2017 №2/28),  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
 1. Провести торги в электронной форме по продаже помещения объекта торговли, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рошаль, общей площадью 293,20 кв. м, с кадастровым номером 50:25:0000000:26544, расположенного по адресу: Московская область, г. Рошаль, ул. Мира, д. 7 в форме открытого аукциона по составу участников, форме подачи заявок и открытой форме подачи предложений по цене имущества.  
 Ограничения (обременения) в пользовании помещением объекта торговли отсутствуют.  
 2. Определить:  
 2.1. Начальный размер цены имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 20.07.2017 №1416-03/17-ОЦ, составленным ИП Толкалин Дмитрий Александрович в размере

6 370 000,00 (Шесть миллионов триста семьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18%: 971 694,92 (Девятьсот семьдесят одна тысяча шестьсот девяносто четыре) рубля 92 копейки.  
 2.2. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета торгов – 1 274 000,00 (Один миллион двести семьдесят четыре тысячи) рублей.  
 2.3. «Шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены предмета торгов – 318 500,00 (Триста восемнадцать тысяч пятьсот) рублей.  
 3. В соответствии с соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, ГКУ «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Рошаль от 22.06.2015 №65-2206/2015, определить организатором торгов по продаже имущества указанного в пункте 1 настоящего постановления - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов).  
 4. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Рошаль (Криворотова М.В.) обеспечить заключение с победителем торгов договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.  
 5. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Рошаль (Криворотова М.В.) обеспечить:  
 официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Рошальский вестник»; размещение на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области в сети Интернет в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.  
 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль Соколова А.С.  
**Глава городского округа А.В. АРТИОХИН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ ОТ 24.07.2017 №521**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН НА 2017-2019 ГОДЫ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ РОШАЛЬ ПО РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2014-2038 ГОДЫ»**

В связи с корректировкой Краткосрочного плана на 2017-2019 годы в городском округе Рошаль по реализации региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы», с учётом рекомендаций Министерства Жилищно-коммунального хозяйства Московской области,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
 1. Внести изменения в Краткосрочный план на 2017-2019 годы в городском округе Рошаль по реализации региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы» утвержденного постановлением Администрации городского округа Рошаль от 23.09.2016 №652 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной про-

граммы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы» в городском округе Рошаль Московской области на 2017-2019 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Рошаль от 28.10.2016 №843; 28.12.2016 №1000; 03.05.2017 №301), изложив его в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.  
 2. Общему отделу Администрации городского округа Рошаль (Маслова Е.И.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области [www.roshaladm.ru](http://www.roshaladm.ru) и газете «Рошальский вестник»  
 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль Карасева М.В.  
**Глава городского округа А.В. АРТИОХИН**