

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ ОТ 27.04.2018 №268

О ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО, ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ РОШАЛЬ К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2018/2019 ГОДА

В соответствии с распоряжением Правительства Московской области от 12.04.2018 № 181-ПП «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года», Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и в целях подготовки объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в городском округе Рошаль к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. АО «Прогресс» (Дудник С.С.), отделу образования Администрации городского округа Рошаль (Кирсанова Н.И.), отделу культуры и спорта Администрации городского округа Рошаль (Шабунина О.В.):

1.1. в срок до 20 апреля 2018 года провести проверки технического состояния объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в городском округе Рошаль;

1.2. по результатам проверок в срок до 26 апреля 2018 года утвердить и представить в отдел городского хозяйства Администрации городского округа Рошаль комплексные планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в городском округе Рошаль к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года.

1.3. Обеспечить контроль за выполнением мероприятий комплексных планов.

2. Утвердить Комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Рошаль к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года (прилагается).

3. Создать Комиссию по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей, обследованию основного оборудования котельных независимо от их форм собственности, в городском округе Рошаль (далее – Комиссия по проведению гидравлических испытаний) и утвердить ее состав (прилагается).

4. Провести с момента завершения отопительного периода 2017/2018 года и до 1 сентября 2018 года, диагностику и гидравлические испытания тепловых сетей, независимо от их форм собственности.

5. АО «Прогресс» (Дудник С.С.) представить в Комиссию по проведению гидравлических испытаний:

5.1. утвержденные графики проведения гидравлических испытаний тепловых сетей, независимо от их форм собственности, в срок до 15 мая 2018 года с момента завершения отопительного периода 2018/2019 и до 01 сентября 2018 года;

5.2. реестры актов проведения гидравлических испытаний тепловых и водопроводных сетей, независимо от их форм собственности, в срок до 1 сентября 2018 года.

5.3. Предусмотреть укомплектование подготовленным эксплуатационным персоналом объектов жилищно-коммунального и энергетического хозяйства в городском округе Рошаль.

6. Для обеспечения оперативного реагирования на внештатные ситуации на объектах жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы на территории городского округа Рошаль, создать постоянно действующий штаб по подготовке к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года на объектах жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы независимо от их форм собственности и утвердить ее состав (прилагается).

7. АО «Прогресс» (Дудник С.С.):

7.1. обеспечить готовность теплоэнергетического оборудования, тепловых сетей до 15 сентября 2018 года;

7.2. провести, начиная с 15 сентября 2018 года и до начала отопительного периода, пробные топки для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы, независимо от их форм собственности, с составлением актов проведения пробных топок;

7.3. обеспечить нормативный запас топлива для котельной;

7.4. в срок до 15 сентября 2018 года обеспечить готовность жилищно-коммунального хозяйства в городском округе Рошаль к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года с оформлением актов и паспортов готовности;

7.5. при подготовке паспортов готовности к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года жилищного фонда указать сведения о наличии договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, а также акты технического обслуживания внутридомового газового оборудования;

7.6. при проведении пробных топок обеспечить организацию проверки готовности систем отопления жилищного фонда;

Приложение к постановлению «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в городском округе Рошаль к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года» размещено на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ ОТ 04.05.2018 №276

О СОЗДАНИИ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2018/2019 ГОДОВ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ, ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ РОШАЛЬ

В соответствии с распоряжением Правительства Московской области от 12.04.2018 № 181-ПП «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года», Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и в целях подготовки объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в городском округе Рошаль к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2018/2019 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой

7.7. в срок до 1 сентября 2018 года обеспечить формирование аварийных запасов материально-технических ресурсов в городском округе Рошаль для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ в осенне-зимний период 2018/2019 года;

7.8. в срок до 20 сентября 2018 года провести практические занятия аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры и энергетического хозяйства в городском округе Рошаль;

7.9. обеспечить бесперебойное электроснабжение объектов коммунальной инфраструктуры от двух независимых источников электропитания или автономных источников электроснабжения аварийного резерва. Предусмотреть возможность оперативного подключения автономных теплоисточников к системам теплоснабжения;

7.10. обеспечить направление в Министерство энергетики Московской области в срок до 01 мая 2018 года предложений по необходимому объему природного газа для котельных, обеспечивающих бесперебойное теплоснабжение потребителей;

7.11. в период с 1 июня по 1 ноября 2018 года представлять в отдел городского хозяйства Администрации городского округа Рошаль статистические данные по форме федерального государственного наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», а также акты проверки и паспорта готовности.

8. Отделу образования Администрации городского округа Рошаль (Кирсанова Н.И.), отделу культуры и спорта Администрации городского округа Рошаль (Шабунина О.В.), отделу социальной защиты населения Министерства социальной защиты населения городского округа Рошаль (Самсонова Е.М.), ГБПОУ МО «Рошальский техникум (Махонин М.М.), ГБУ МО «Рошальская городская больница» (Неваха О.Н.) обеспечить организацию и контроль за подготовкой подведомственных учреждений к работе в зимних условиях.

8.1. В срок до 15 сентября 2018 года обеспечить готовность жилищно-коммунального хозяйства в городском округе Рошаль к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года с оформлением актов и паспортов готовности;

9. Отделу городского хозяйства Администрации городского округа Рошаль (Жуков В.В.):

9.1. обеспечить направление в Министерство энергетики Московской области в срок до 15 апреля 2018 года реестр заказчиков-потребителей газа (с указанием наименования потребителей газа и квартальные объемы потребления газа на предстоящий календарный год в натуральном и стоимостном выражении);

9.2. обеспечить представление в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области:

комплексного плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в городском округе Рошаль независимо от их форм собственности к работе в осенне-зимний период 2018/2019 года в срок до 30 апреля 2018 года;

реестра актов проведения гидравлических испытаний тепловых и водопроводных сетей в срок до 10 сентября 2018 года;

реестра актов проведения пробных топок в срок до 1 октября 2018 года;

реестра паспортов готовности и актов проверок жилищного фонда и социальной сферы до 15 сентября 2018 года; актов и паспортов готовности теплоснабжающих организаций в городском округе Рошаль в срок до 1 ноября 2018 года;

информации о результатах проверок готовности муниципального образования Московской области «городской округ Рошаль» к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года, выполненных федеральным органом исполнительной власти (Ростехнадзор), осуществляющих функции по контролю и надзору в сфере безопасного ведения работ, связанных с безопасностью электрических, тепловых установок, тепловых сетей;

обобщенных статистических данных по форме 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального, энергетического хозяйства к работе в зимних условиях» в период с 1 июня по 1 ноября 2018 года;

актов и паспортов готовности электроснабжающих организаций в городском округе Рошаль в срок до 15 октября 2018 года.

10. Общему отделу Администрации городского округа Рошаль (Маслова Е.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Рошальский вестник» и на сайте Администрации городского округа Рошаль.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль Карасева М.В.

Глава городского округа А.В. АРТЮХИН

3. Общему отделу Администрации городского округа Рошаль (Маслова Е.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Рошальский вестник» и на сайте Администрации городского округа Рошаль.

Утвержден постановлением Администрации городского округа Рошаль от 04.05.2018 №276

СОСТАВ Комиссии по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей, обследованию основного оборудования котельных, независимо от их форм собственности, в городском округе Рошаль

Председатель комиссии:
Карасев М.В. - заместитель Главы Администрации городского округа Рошаль
Члены комиссии:
Комаров В.А. – главный технолог АО «Прогресс»
Жуков В.В. - начальник отдела городского хозяйства Ад-

министрации городского округа Рошаль
Ледков С.Ю. –начальник ВГК АО «Прогресс»
- представитель Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
- представитель ГКУ МО «МОС АВС»

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-РОШ/18-641
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РОШАЛЬ, УЛ. 2-Й ПЯТИЛЕТКИ, Д. 6**

№ процедуры www.torgi.gov.ru 040518/6987935/06
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru 00200190100809
Дата начала приема заявок: 04.05.2018
Дата окончания приема заявок: 13.06.2018
Дата определения участников: 18.06.2018
Дата аукциона: 19.06.2018

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ
Характеристики:
Наименование имущества: Нежилое здание
Назначение: Нежилое здание
Место расположения (адрес) имущества: Московская область, г.о. Рошаль, г. Рошаль, ул. 2-й Пятилетки, д. 6.

Правоудостоверяющий документ: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2018 №50/067/001/2018-192 (Приложение № 2).

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2018 № 50/067/001/2018-192)

Кадастровый (или условный) номер: 50:25:000000:8354(выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2018 № 50/067/001/2018-192)

Площадь, кв.м: 435,3
Этажность (этаж): 1.
Фотоматериалы – Приложение 3.
Рыночная стоимость Объекта 1: 2 016 000,00 руб. (Два миллиона шестнадцать тысяч руб. 00 коп.)

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
Характеристики:
Место расположения (адрес) земельного участка: Московская область, г. Рошаль, ул. 2-й Пятилетки

Правоудостоверяющий документ: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных ха-

рактеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2018 № 50/067/001/2018-193 (Приложение № 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2018 № 50/067/001/2018-193) (Приложение № 2).

Кадастровый номер земельного участка: 50:25:0130102:204 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2018 № 50/067/001/2018-193 (Приложение № 2).

Площадь земельного участка, кв.м: 1022
Категория земель: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка: Склады

Рыночная стоимость Объекта 2: 539 000,00 руб. (Пятьсот тридцать девять тысяч руб. 00 коп.) НДС не облагается.
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:
Начальная цена продажи: 2 555 000,00 руб. (Два миллиона пятьсот пятьдесят пять тысяч руб. 00 коп.) с учетом НДС.
Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи): 127 750,00 руб. (Сто двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона: 511 000,00 руб. (Пятьсот одиннадцать тысяч руб. 00 коп.) НДС не облагается. срок внесения задатка с 04.05.2018 по 13.06.2018

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: Ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа на открытом аукционе
Форма подачи предложений о цене: открытая
Со всей необходимой информацией и документацией можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Рошаль в сети интернет и на официальном сайте, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.

Начальник отдела М.В. КРИВОРОТОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ ОТ 04.05.2018 №277

О РАЗДЕЛЬНОМ СБОРЕ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 N 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. С 01.06.2018 года в городском округе Рошаль осуществлять раздельный сбор твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), предусмотреть разделение ТКО потребителями по установленным видам отходов и складирование отсортированных ТКО в контейнерах для соответствующих видов отходов для дальнейшего направления на утилизацию.

2. Организацию раздельного сбора ТКО осуществлять способом установки контейнеров для утильных фракций (бумага, стекло, пластик) и стандартных контейнеров для ТКО (с пищевой составляющей) на специально отведенных местах;

3. При организации раздельного сбора ТКО для накопления утилизируемых компонентов ТКО на контейнерных площадках устанавливать специальные емкости, обеспечивающие размещение в них только определенного вида отходов, а также необходимо соблюдение следующих условий:

- контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов и иметь соответствующую маркировку. Маркировка наносится в виде надписей и (или) пиктограмм и должна доносить информацию о материалах,

подлежащих сбору в соответствующий контейнер;
- конструкция контейнеров должна не допускать попадания внутрь атмосферных осадков, проникновения животных;

4. АО «РИП» (Карцев М.С.) обеспечить на территории городского округа инфраструктуру для раздельного сбора мусора в рамках соглашения с Администрацией городского округа Рошаль;

5. Учреждениям, организациям, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа Рошаль, оборудовать на своих земельных участках площадки для раздельного сбора мусора;

6. Отделу образования Администрации городского округа Рошаль (Кирсанова Н. И.):

- провести просветительскую работу, организовать конкурсы и выставки, связанные с данной тематикой;

7. Общему отделу Администрации городского округа Рошаль (Маслова Е. И.) обеспечить:

опубликование настоящего постановления в газете «Рошальский вестник»;

размещение настоящего постановления на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области.

Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль Карасева М.В.

Глава городского округа А.В. АРТЮХИН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ ОТ 04.05.2018 №278

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ РОШАЛЬ «ВЫДАЧА ВЫПИСОК ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации городского округа Рошаль от 18.10.2010 №532 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу:
- Постановление Администрации городского округа Рошаль от 01.11.2016 №848 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче выписок из Реестра муниципального имущества»;

- Постановление Администрации городского округа Рошаль от 10.07.2017 №492 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче выписок из Реестра муниципального имущества».

2. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги в городском округе

Рошаль «Выдача выписок из реестра муниципального имущества».

3. Общему отделу Администрации городского округа Рошаль (Маслова Е.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Рошальский вестник».

4. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Рошаль (Криворотова М.В.) обеспечить:

размещение настоящего постановления на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области;

размещение на Федеральном Портале государственных и муниципальных услуг в Федеральном реестре государственных и муниципальных услуг;

размещение в местах предоставления услуг.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль Никитцева А.С.

Глава городского округа А.В. АРТЮХИН

Приложение к постановлению «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги в городском округе Рошаль «Выдача выписок из реестра муниципального имущества» размещено на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области

Материалы публикуются с электронных носителей, предоставленных Администрацией г.о. Рошаль