

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ ОТ 25.06.2018 № 367

Приложение 1 к постановлению администрации городского округа Рошаль от 25.06.2018 № 367

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРОВ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль

В соответствии со статьями 154, 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», пунктом 43.1 части 1 статьи 34 Устава городского округа Рошаль Московской области, решением Совета депутатов городского округа Рошаль от 16.12.2010 №1/18 «Об определении органа местного самоуправления городского округа Рошаль, устанавливающего размер платы за жилое помещение», на основании решения Комиссии по регулированию цен (тарифов) Администрацией городского округа Рошаль (протокол от 25.06.2018 № 1)

многоквартирным домом и для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение 2).

2. Признать утратившими силу: постановление Администрации городского округа Рошаль от 05.12.2016 № 919 «Об установлении размеров платы за жилое помещение»;

постановление Администрации городского округа Рошаль от 16.03.2018 №164 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Рошаль от 05.12.2016 № 919 «Об установлении размеров платы за жилое помещение».

3. Отделу экономики и цен Администрации городского округа Рошаль (Ершов Э.В.) обеспечить размещение настоящего постановления:

на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области;

в газете «Рошальский вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2018, за исключением пунктов 3, 5, которые вступают в силу с даты подписания настоящего постановления.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа А.С. Соколова.

Глава городского округа А.В. АРТЮХИН

№ п/п	Типы жилищного фонда	Размер платы за наём (руб./кв. м площади жилого помещения в месяц)
1	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, лифтом	9,07
2	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения	8,16
3	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, колонками на твердом топливе	7,26
4	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации	6,35
5	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, канализации	5,44
6	Жилые дома с отсутствием всех видов благоустройств, или имеющие износ основных конструкций более 60%	3,63
7	Многоквартирные жилые дома, оборудованные системами централизованного отопления, холодного водоснабжения, канализации, год постройки после 2013 года	8,16
8	Многоквартирные жилые дома, оборудованные системами централизованного отопления, холодного водоснабжения, канализации, год постройки после 2005 года	8,16

Приложение 2 к постановлению администрации городского округа Рошаль от 25.06.2018 № 367

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Типы жилищного фонда	Адрес дома	Содержание жилого помещения	Размер платы в месяц (с НДС), рублей за один квадратный метр общей площади в том числе							
				Содержание общего имущества в МКД	Текущий ремонт помещений МКД	Услуги парковочного стола	Содержание систем автоматического контроля	Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	Содержание лифтов	Техническое обслуживание ВДГО	Коммунальные услуги на ОАИ
1	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, лифтом	ул.Химиков д.5	48,09	22,57	2,60	0,48	0,43	4,57	16,31	0,41	0,72
2	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения	ул.3 Интернационала д.6, ул. Мира д.8,9,11,13,17,19, ул. Октябрьской революции д.1,17,21/1,30/4,32/3,35, 42/2,44/1,60, ул. Пионерская д.5, ул. Фридриха Энгельса д. 3, 26/9,28,29,30, 31/6,32/6,33/7,35,37,45/4, ул. Карла Либкнехта д.1,2,4, ул. Сверлова д.1,8,10, 19/28,20/26, 24,24а,26,26а, ул.Советская д.17а, 32/1, 45, ул.Химиков д.7,9,12,12а, ул.1-я Первомайская д.1,3,5,6,8, ул. Спортивная д.3,7,9,11	28,60	19,58	2,60	0,29	0,43	4,57		0,41	0,72
3	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, колонками на твердом топливе	ул.3 Интернационала д.29/10, ул. Мира д.3,5,7,15,21, 23, ул.Октябрьской революции д.15,19/2,48,52,56,58, ул.Советская д.25,27,29,33,43,49 ул. Сверлова д.17,18, 21/23, 22/21,23,25	25,42	16,44	2,60	0,25	0,43	4,57		0,41	0,72
4	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации	ул. 3 Интернационала д.1,2,3,4,5,7,8, 11,18, 21/13,22, 23,25,27, ул. Косякова д.6, ул. Октябрьской революции д.2,4,6,8,20,34,46,50,54, ул. Пионерская д.10,12, ул. Фридриха Энгельса д.1, 1а,5,8,9/4,10,11,13,14,15,17,18, 22, ул. Урицкого д.32,34 ул. Коммунаров д.2,2а,4, ул. Октябрьской революции д.7,9,12/8,14,18	22,25	13,30	2,60	0,22	0,43	4,57		0,41	0,72
5	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, канализации	ул. Сверлова д.35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,47, ул. Советская д.11,12,18, ул. Урицкого д.24/14, 26/13,40,42,44,45,46,47, 48,49,50,51,52,53,54,55, 56,57,58,60,61,62,63,64, 65,67,69 ул. 40лет Октября д.1а/4, ул. Карла Маркса д.15,17,18,20,44,46,48, ул.Заводская д.4,6,12,13,14, ул. Карла Либкнехта д.13,17,19, ул. Саловая д.5,9,10, ул. Урицкого д.21/16,28,30,35	19,07	10,56	2,60	0,19	0,43	4,57			0,72
6	Жилые дома с отсутствием всех видов благоустройств, или имеющие износ основных конструкций более 60%	ул.3 Интернационала д.13,14,20, ул. Октябрьской революции д.38,39,40,41, ул. Фридриха Энгельса д.41,43, ул. МОГЭС д.4, ул. Сверлова д.33,34,46, ул. Урицкого д.66,70,71,72,73,74 ул. Коммунаров д.3,5, ул.3-й Пятилетки д.76, ул. Карла Либкнехта д.15, ул. МОГЭС д.1,4а,10,14, ул. Урицкого д. 7,9,10,12,14,15,20,27	12,71	3,85	2,60	0,13	0,43	4,57		0,41	0,72
7	Многоквартирные жилые дома, оборудованные системами централизованного отопления, холодного водоснабжения, канализации, год постройки после 2013 года	ул. Карла Маркса д.30,30а,30б,32	28,60	19,99	2,60	0,29	0,43	4,57			0,72
8	Многоквартирные жилые дома, оборудованные системами централизованного отопления, холодного водоснабжения, канализации, год постройки после 2005 года	ул. Урицкого д.29	28,60	19,99	2,60	0,29	0,43	4,57			0,72

Примечания:

1. В размерах платы учтен налог на добавленную стоимость.
2. Размер платы учитывает степень благоустроенности жилых домов.
3. Размер платы за содержание жилого помещения предусматривает плату

4. В плату за содержание жилого помещения не включены расходы по ремонту за услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома (в том числе подвала, чердака, подъезда, крыши), а также за услуги по техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений жилого дома, в т.ч. внутридомового газового оборудования.
5. В плату за содержание жилого помещения не включены расходы по ремонту

6. жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.
7. Наниматели и собственники жилых помещений обязаны за свой счет производить ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования